

Данная работа выполняется в соответствии «Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений», Программой развития земельной реформы в городе Москве на 2007-2009 годы (Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. № 653-ПП), Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.2008 г. № 13).

Рассматриваемый квартал расположен в районе Сокольники (мкр.10) Восточного административного округа и ограничен улицами: Олений вал, Колодезный переулок, Колодезная ул., ул. Короленко.

Подлежит уточнению участок № 37 проекта разделения территории жилого квартала № **03.16.027.2005**, ранее разработанного Москомархитектурой и утвержденного распоряжением Москомархитектуры от 27.01.2006 г. №9.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 3,308 га.

Участок № 37 выделяется нежилым зданиям, расположенным по адресам Колодезный пер. 2А с.1, Колодезный пер. 2А с.2, Колодезный пер. 2А с.3, Колодезный пер. 2А с.4, Колодезный пер. 2А с.5, Колодезный пер. 2А с.6, Колодезный пер. 2А с.12, Колодезный пер. 2А с.13, Колодезный пер. 2А с.14, Колодезный пер. 2А с.16, Колодезный пер. 2А с.18, Колодезный пер. 2А с.19, Колодезный пер. 2А с.20, размером 2,832 га, что соответствует норме. Часть участка площадью 0,211 га предлагается к обременению сервитутом сквозного проезда, прохода. Границы участка установлены в соответствии с фактическим использованием.

Участок № 40 выделяется нежилым зданиям (Храм Рождества Иоанна Предтечи в Сокольниках), расположенным по адресам Колодезный пер. 2А с.7, Колодезный пер. 2А с.9, Колодезный пер. 2А с.10, размером 0,476 га. Границы участка установлены в соответствии с фактическим использованием.

Расчетные показатели корректируемых участков представлены в таблицах № 1, 2, 3, 4 план границ участков зданий и сооружений части квартала представлен на чертеже.

Границы участков установлены графически по плану М 1:2000 и не являются основанием для производства строительных работ, в том числе устройства ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности. Подлежат уточнению при оформлении земельно-правовых документов.